2 Zimmer Penthouse in gepflegter Wohnanlage am Rande des Hackhauser Waldes inkl. 2 Garagen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57 inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	€ 248.000
Hausgeld	€ 320
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	89 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-04-16
Energieverbrauchskennwert	157.73kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Lage

Oberste Wohnung in gepflegter Wohnanlage. Im Endbereich einer ruhigen Sackgasse. Direkt am Rande des Hackhauser Waldes. Fußläufig zur Ohligser Innenstadt.

Ausstattung

Marmor Treppenhaus
Parkett Boden
Einbau Küche
Abstellraum auf dem Balkon

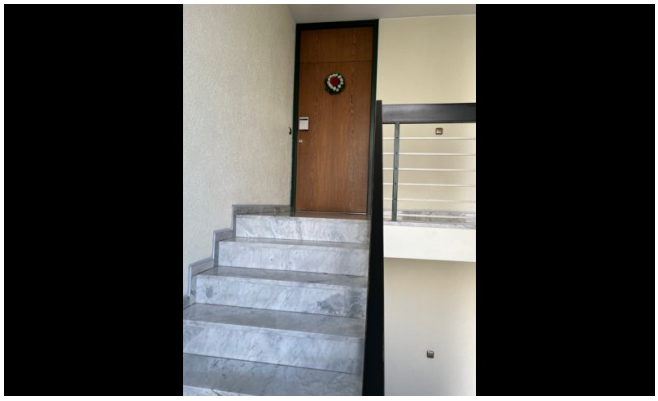
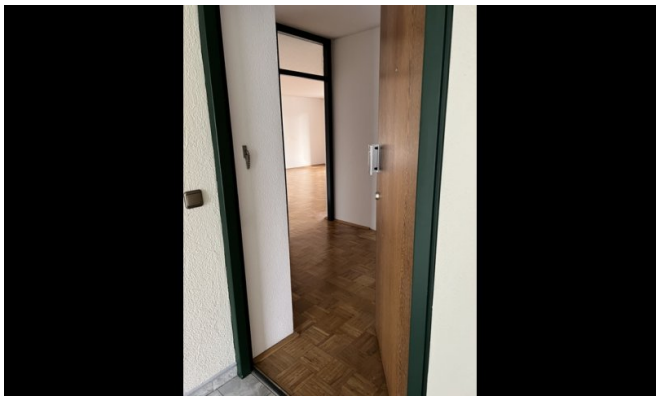
Sonstiges

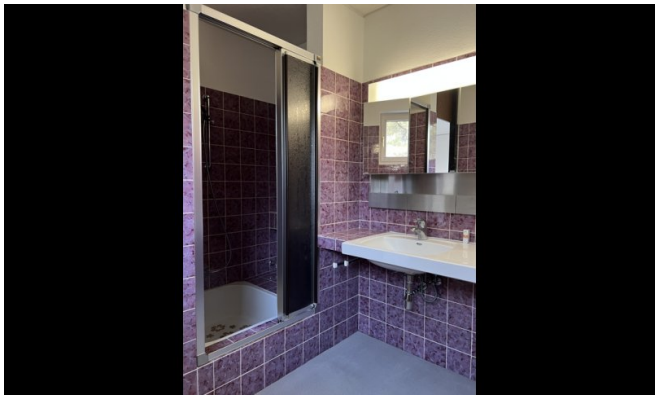
2 Garagen Marmor Treppenhaus Parkett Boden

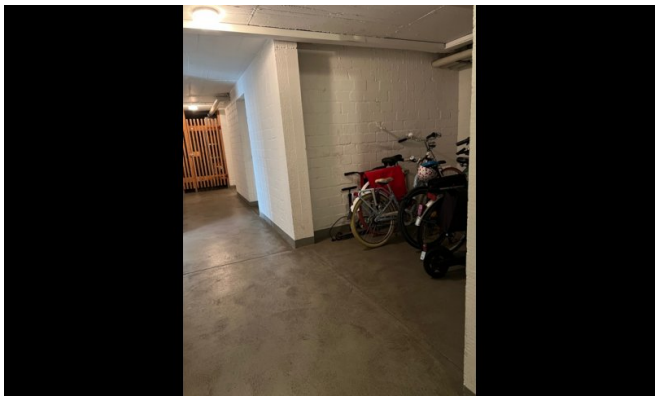
Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de





Grundriss-3D (Grundriss)