Seniorengerechte ETW in bester Lage von SG- Ohligs

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57% incl MwSt
Hausgeld	€ 316
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	52 m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2005
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2024-10-21
Endenergiebedarf	84.60
Warmwasser enthalten	Ja

Baujahr lt. Energieausweis	2005
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Barrierefreier Eingangsbereich mit Aufzug.
Breite Rollstuhl gerechte Türen.
Helle Licht durchflutete Wohnung.
Tiefgarage direkt mit dem Aufzug erreichbar.

Lage

Die Falken Str.11 liegt in einer ruhigen Nebenstraße. Von hier aus kann man alles fußläufig erreichen. SG-Ohligs ist einer der begehrtesten Stadtteile von Solingen. Dieser Stadtteil hat eine vollständige Infrastruktur inkl. Hauptbahnhof. Gute Parksituation

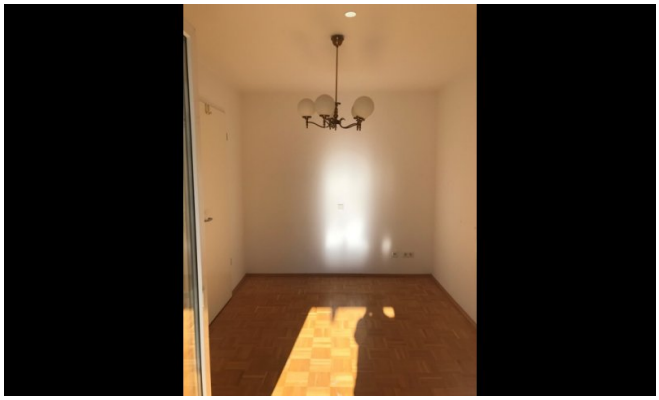
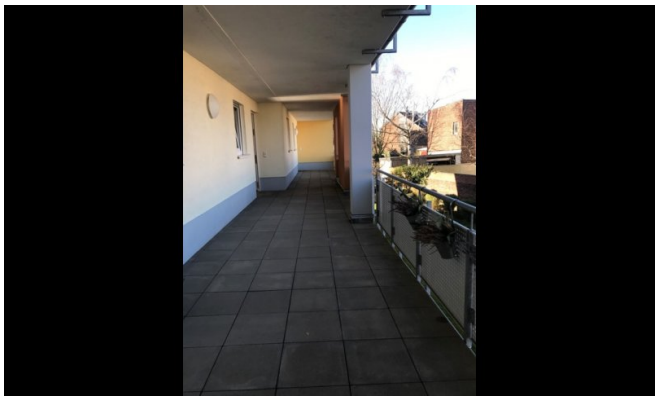
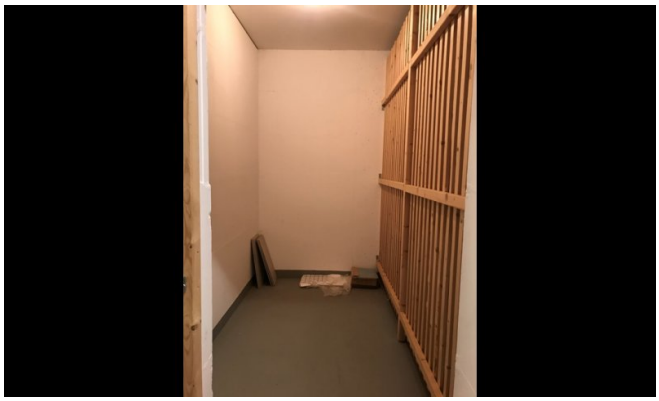
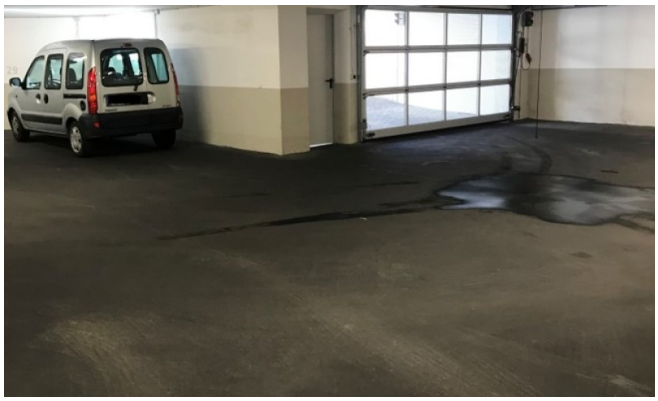
Ausstattung

Aufzug
Große Sonnenterrasse
Barrierefreie Dusche
Parkett
1 Tiefgaragen Stellplatz

Sonstiges

Baujahr 2005 52 qm Wohngeld 316,00 € Seniorenbetreuung möglich

Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de