

## Traumhafter Gartenblick nahe St. Lucas Klinik



### Preise & Kosten

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Käufercourtage   | 3,57% Maklerprovision inkl. ges. MwSt. |
| Hausgeld         | € 100                                  |
| Anzahl Freiplatz | 1                                      |

### Angaben zur Immobilie

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Wohnfläche           | 70 m <sup>2</sup>                   |
| Nutzfläche           | 35 m <sup>2</sup>                   |
| Zimmer               | 3                                   |
| Schlafzimmer         | 2                                   |
| Badezimmer           | 1                                   |
| Anzahl Stellplätze   | 1                                   |
| Baujahr              | 1910                                |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |
| Verkaufsstatus       | Verkauft                            |
| Verfügbar ab         | sofort                              |

### Ausstattung

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Heizungsart     | Etagenheizung |
| Kabel / Sat- TV | Ja            |

## Objektbeschreibung

Das 3 Familienhaus wurde 1910 erbaut.  
Die 70 qm Wohnung hat 2-3 Zimmer.

## Lage

Unverbaubare Gartenlage. Nähe St. Lucas Klinik in SG-Ohligs

## Ausstattung

2017 wurde eine neue Gas Etagen Heizung eingebaut.  
Das Badezimmer muß erneuert werden.  
Die Elektrik sollte erneuert werden.

## Sonstiges

Neben dem Haus mit direktem Zugang aus der Wohnung befindet sich ca. 35 qm Lagerraum.

---

## Anbieter

Hitzegrad Immobilien  
Talstr. 49  
42657 Solingen

Zentrale

0163-2676147

Fax

E-Mail

[info@hitzegrad-immobilien.de](mailto:info@hitzegrad-immobilien.de)

Webseite

[www.hitzegrad-immobilien.de](http://www.hitzegrad-immobilien.de)





