

Ruhige Eigentumswohnung in begehrter Lage



Preise & Kosten		
Käufercourtage	3.57 % inkl. ges. MwSt., Courtage inkl. MwSt.	
Hausgeld	€ 112	
Anzahl Carports	1	

Angaben zur Immobilie		
Wohnfläche	78 m ²	
Nutzfläche	8 m ²	
Zimmer	3	
Schlafzimmer	2	
Badezimmer	1	
Größe Balkon/Terrasse	6 m ²	
Anzahl Stellplätze	1	
Baujahr	1970	
Zustand des Objektes	Modernisiert	
Verkaufsstatus	Verkauft	
Verfügbar ab	nach Absprache	

Energieausweis Energi		
Energieausweis Art	Verbrauch	
Energieverbrauchskennwert	70.50kWh/m²a	

Hitzegrad-Immobilien Seite 1 / 5



Warmwasser enthalten Ja
Baujahr It. Energieausweis 1982
Energieeffizenzklasse C
Primärenergieträger GAS

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Kabel / Sat- TV Ja

Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung.

Großer Wohnraum mit Parkettboden.

Der große Balkon ist vom Wohnraum und der Küche begehbar.

Lage

Ruhige ländliche Lage oberhalb von Leichlingen. Großes Grundstück von 800 qm mit gepflegter Wiese vor dem Balkon. Sehr gepflegte Nachbar-Bebauung. Ideales Wohnen im 1. Obergeschoß.

Ausstattung

Neue Fassade und neue Hauseingangstüre.

Großer, ruhiger Balkon mit schöner Aussicht.

Ein Carport direkt beim Haus.

Sonstiges

Trockener Keller Kleines Mehrfamilienhaus mit nur 6 Wohnungen. Gute Parksituation.

Anbieter

Hitzegrad Immobilien

Talstr. 49

42657 Solingen

Zentrale 0163-2676147

Fax

E-Mail info@hitzegrad-immobilien.de Webseite www.hitzegrad-immobilien.de

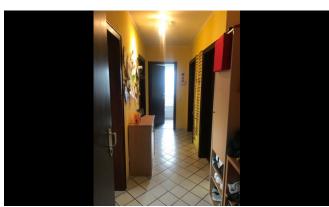
Hitzegrad-Immobilien Seite 2 / 5













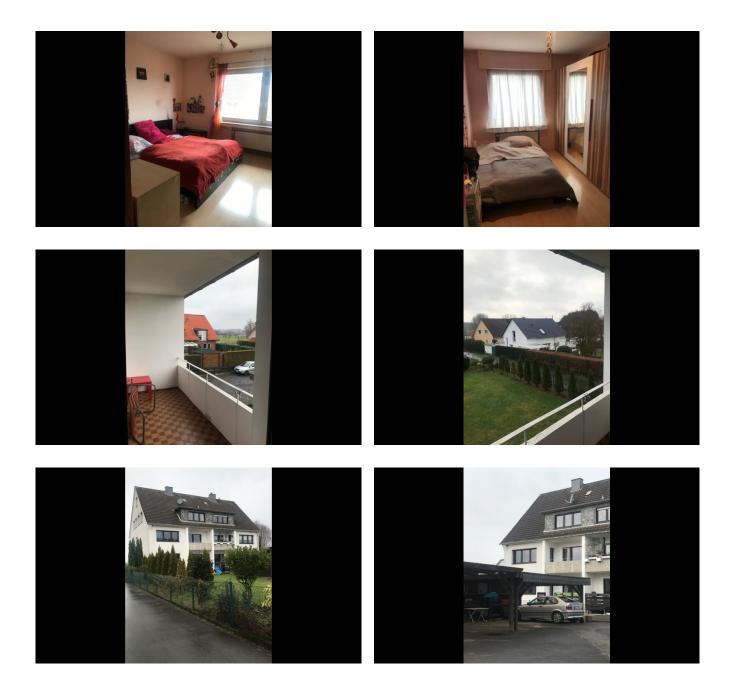






Hitzegrad-Immobilien Seite 3 / 5





Hitzegrad-Immobilien Seite 4 / 5





Grundriss_1OG_rechts (Grundriss)

Hitzegrad-Immobilien Seite 5 / 5