

## Großes Baugrundstück zentral und ruhig mit vielen Möglichkeiten



### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Maklerprovision, Courtage inkl. MwSt.
----------------	--

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	4.326 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

### Objektbeschreibung

Folgende Bebauungsmöglichkeiten wären vorstellbar:

Einfamilien Häuser

Mehrfamilien Häuser

Reihenhäuser

Mischgewerbe

Es ist eine 3 geschossige Bebauung möglich

### Lage

Zentrale ruhige Seitenstraße. In nur einem Km Entfernung liegt der neue Hofgarten. Das Schwimm- und Sportzentrum sind fünf Wegminuten. Zum Theater sind es nur drei Wegminuten. Die sehr beliebte Korkenzieher Trasse verläuft in nur einem KM.

### Ausstattung

Straßenfront ca. 30 Meter

## Anbieter

Hitzegrad Immobilien  
Talstr. 49  
42657 Solingen

Zentrale

0163-2676147

Fax

E-Mail

[info@hitzegrad-immobilien.de](mailto:info@hitzegrad-immobilien.de)

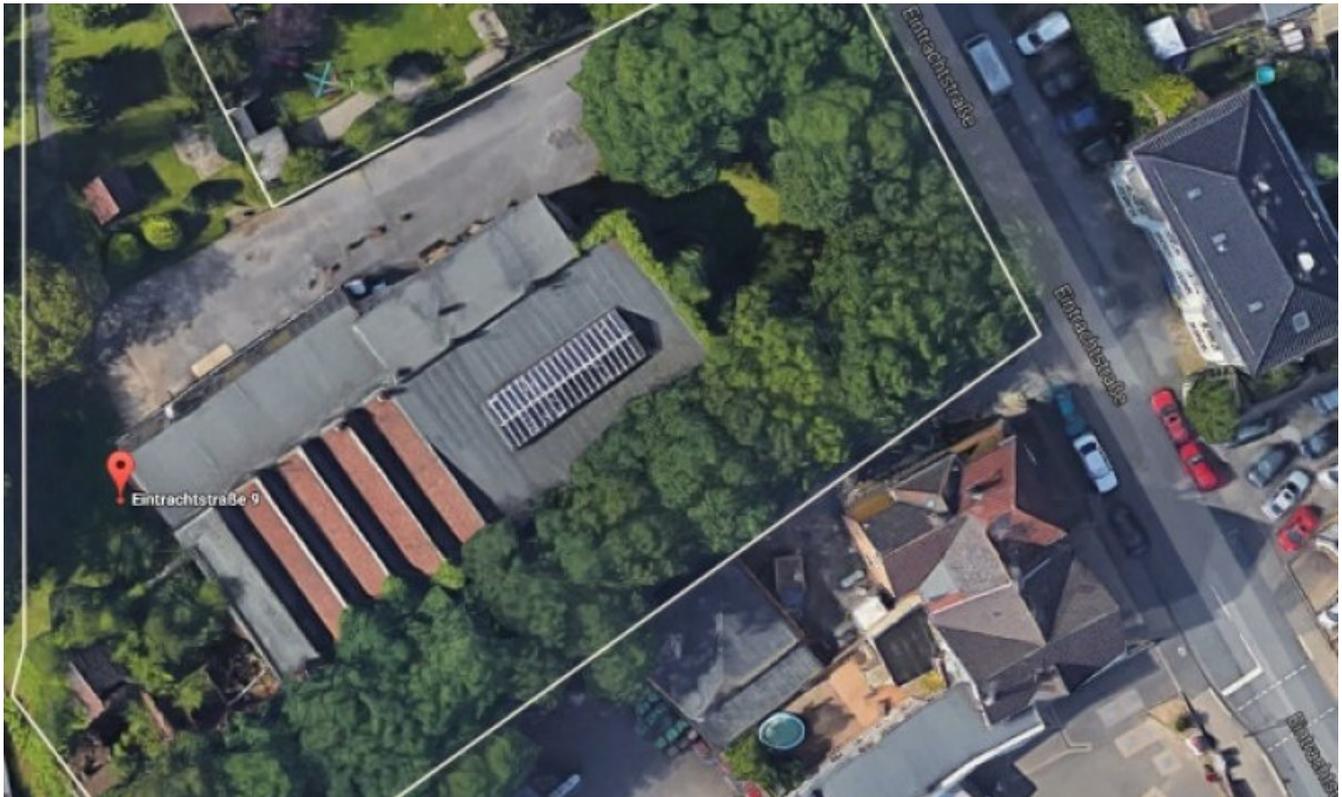
Webseite

[www.hitzegrad-immobilien.de](http://www.hitzegrad-immobilien.de)





Lageplan (Grundriss)



Eintrachtstr9\_SG (Grundriss)