Große Erdgeschoß Wohnung in ruhiger Sackgasse.

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	€ 198.000
Hausgeld	€ 290

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m^2
Nutzfläche	8 m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m^2
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-04-16

Energieverbrauchskennwert	157.73kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Die 96 qm sind im Moment in 3,5 Zimmer aufgeteilt.
Auf Wunsch kann man mit nur einer Trennwand, leicht ein zusätzliches Kinderzimmer herstellen.

Lage

Ruhige verkehrsgünstige Wohnung im Sackgassen Bereich.Schöner Blick Ions Grüne.Bus, Schulen, Kindergarten und Nahversorgung fußläufig.Die Wohnung liegt im Erdgeschoß.

Ausstattung

Neue Fenster wurden 2000 eingebaut.
Das Bad und Gäste WC wurden 1993 modernisiert.
Parkett Boden

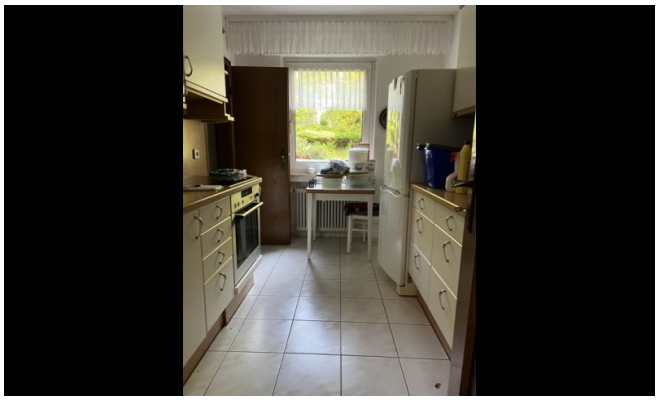
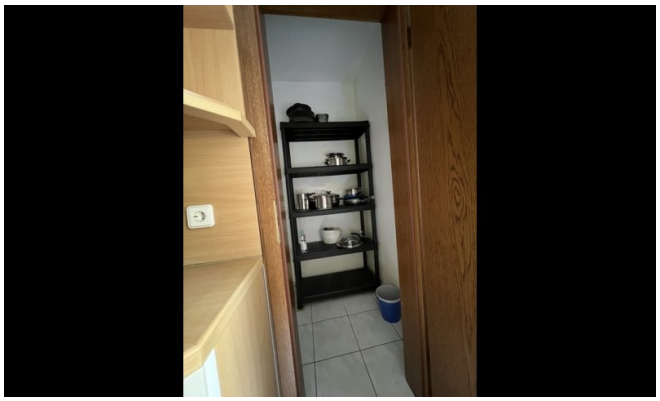
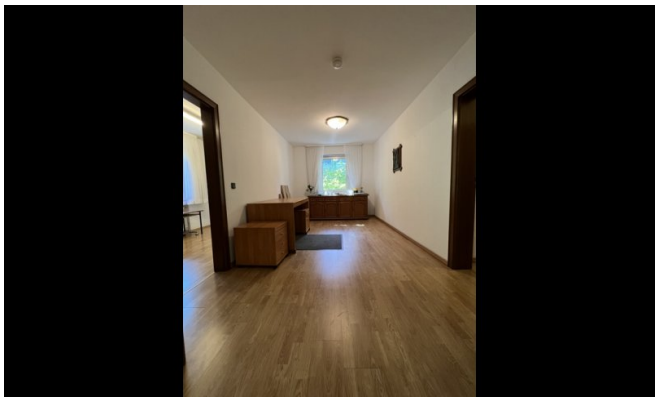
Sonstiges

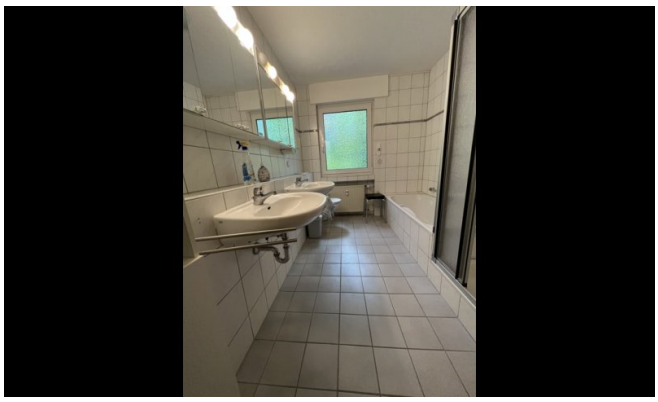
Die Wohnung könnte sofort bezogen werden.Hier könnte sehr gut eine große Familie leben.Die TG ist direkt von der Wohnung mit dem Aufzug erreichbar.

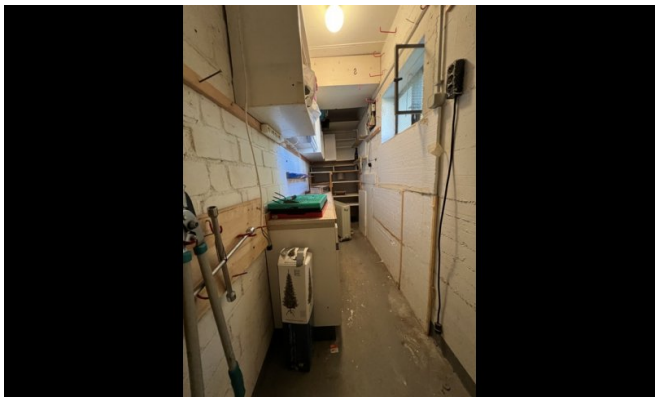
Anbieter

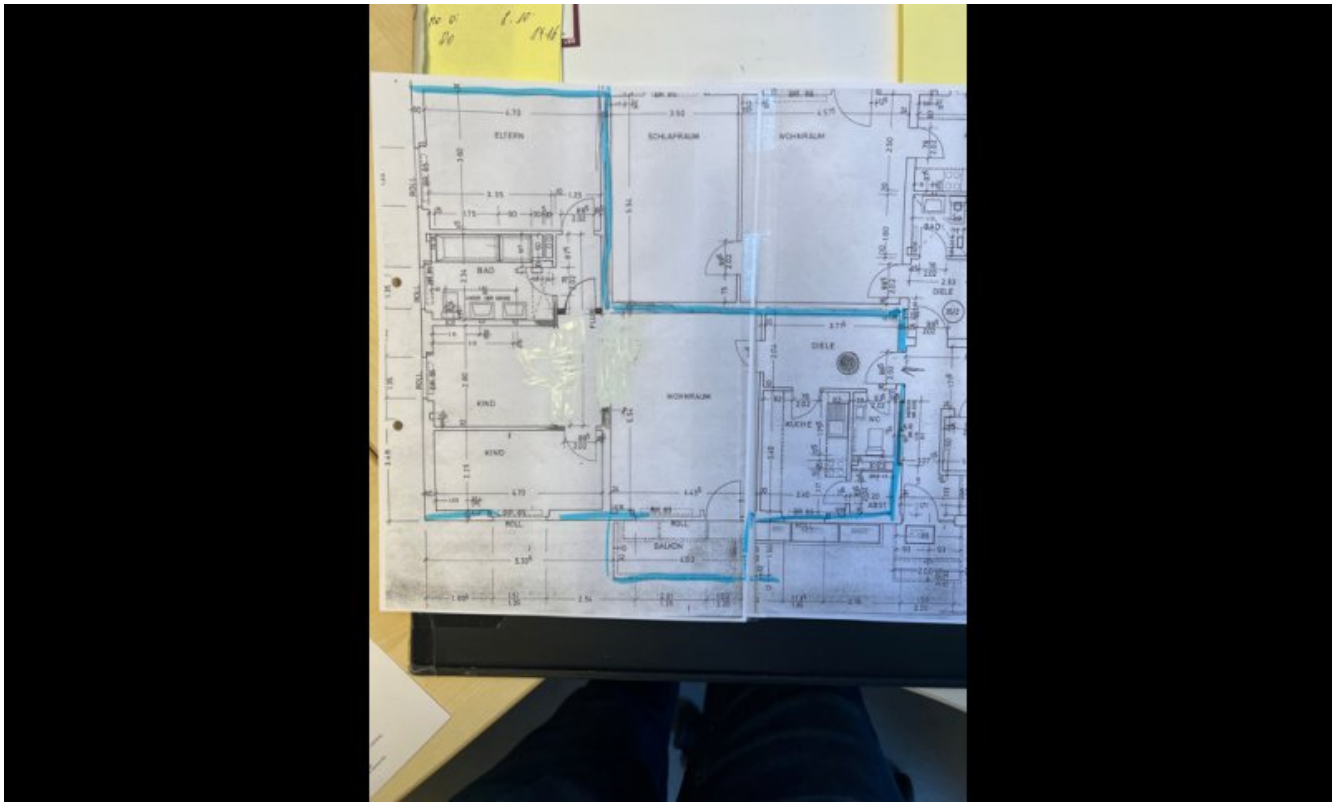
Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de







Grundriss-Maße (Grundriss)

Grundriss-2D (Grundriss)