SG-Gräfrath - Neuwertiges Reihenhaus in ruhiger Wohnlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m^2
Nutzfläche	50 m^2
Grundstücksfläche	210 m^2
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2011
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2020

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-09-13
Energieverbrauchskennwert	46.57kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Das fast neue RH wurde erst 2011 erbaut.
Das Haus hat viele Zimmer (5-6).
Die Nutzfläche beträgt 50 qm, da das Haus voll unterkellert ist.
Über die große Terrasse vor dem Wohnzimmer sieht man in einen gepflegten Garten.

Lage

Das RH liegt in einer ruhigen Spielstraße. Die gesamte Siedlung ist neu gebaut. Die Bushaltestelle, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. In der Siedlung befinden sich zwei Spielplätze. Die Nahversorgung (ALDI) ist 300m entfernt. Gräfrath ist einer der beliebtesten Stadtteile von Solingen.

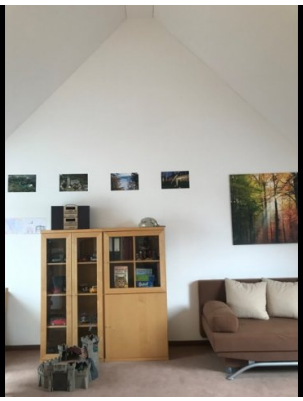
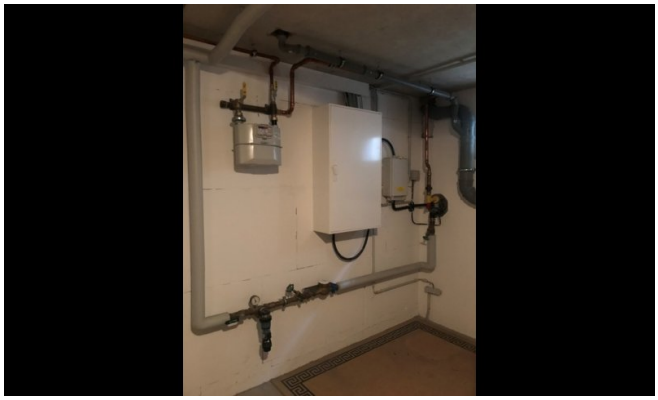
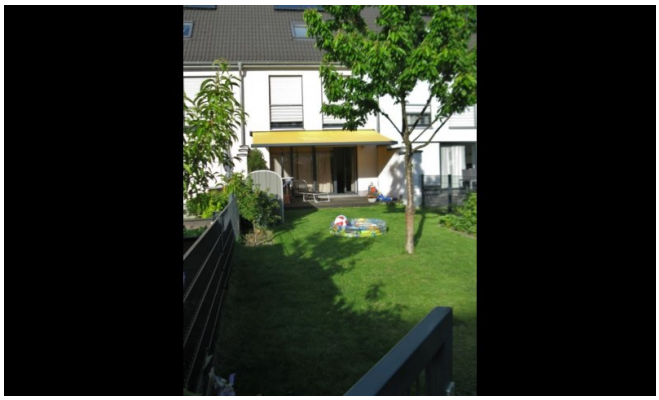
Ausstattung

Das gesamte Erdgeschoss ist mit Vinyl ausgelegt und
in einem sehr gepflegten Zustand.
Die Küche soll übernommen werden.
Die Gasbrennwert-Heizung ist von 2011 mit Solarthermie.
Vor der Garage befindet sich noch ein Abstellplatz.

Sonstiges

Sehr niedrige Heizkosten (65,-€/mtl) mit Warmwasser durch Solarthermie.

Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de