

Helle 2-Zimmer ETW mit schönem Blick über Wuppertal



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	€ 88.000
Hausgeld	€ 230

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m ²
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-19

Energieverbrauchskennwert	115.00kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Eine helle 2 Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen
Die Wohnung hat eine sehr gute Aufteilung

Lage

In den Siepen 30 Schöner Ausblick über Wuppertal Nahversorgung und Gastronomie fußläufig Ruhige verkehrsgünstige Lage

Ausstattung

Großer Balkon
Neues Bad
Glatte Wände
Neue Böden

Adresse

In den Siepen 30
42113 Wuppertal / Wiesenhaus

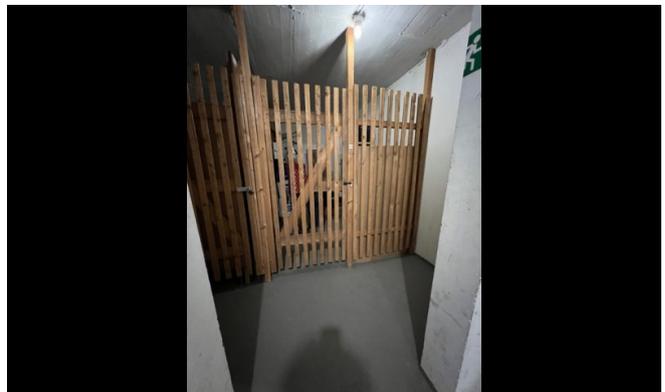
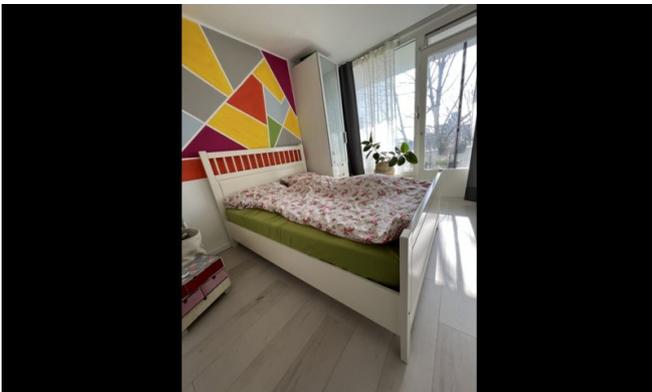
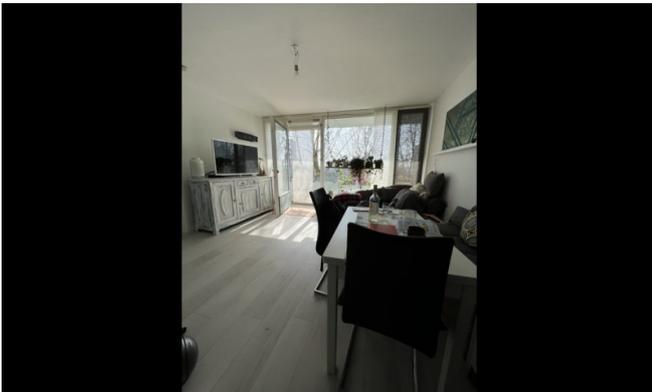
Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

0163-2676147

info@hitzegrad-immobilien.de
www.hitzegrad-immobilien.de





3D-Grundriss (Grundriss)