Zweifamilienhaus mit Büro,in begehrter Solinger Wohnlage.

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230 m^2
Nutzfläche	41 m^2
Grundstücksfläche	589 m^2
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1914
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch

Gültig bis	2029-01-18
Energieverbrauchskennwert	171.79kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Das große Grundstück mit 600 qm hat einen sehr schönen Garten.
Die gepflegte EG Wohnung hat eine große Terrasse.
Die obere Wohnung hat einen großen Balkon und eine Balkonterrasse.
Sie wäre ideal für eine Familie mit Kindern.

Lage

Die Beckmannstraße ist eine sehr beliebte Wohngegend. Es ist eine citynahe und ruhige, gepflegte Wohnlage. Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle und Einkaufen ist fußläufig möglich.

Ausstattung

Die Fenster sind größtenteils erneuert.
Die Gasheizung wurde mit einem neuen Brenner ausgestattet.
Die Doppelgarage liegt hintereinander.

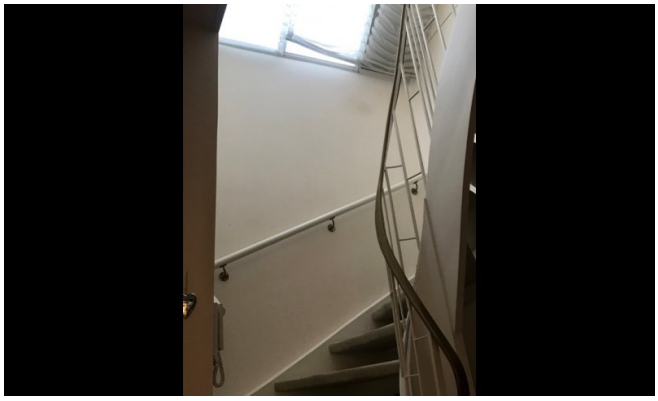
Sonstiges

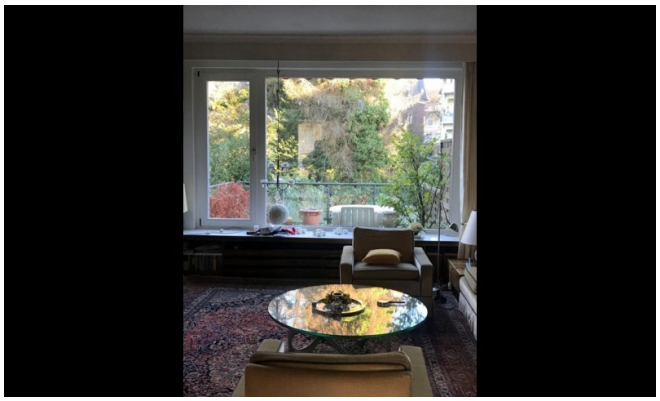
Der Büroraum im Untergeschoß ist ebenerdig begehbar und gut sichtbar. Er wäre ideal für Freiberufler. Die renovierte EG Wohnung ist gut vermietet.

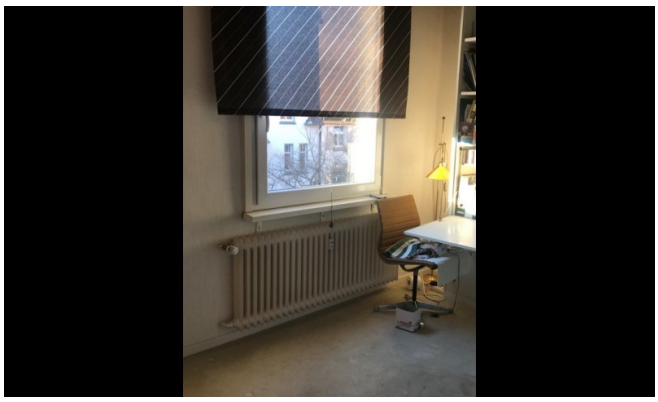
Anbieter

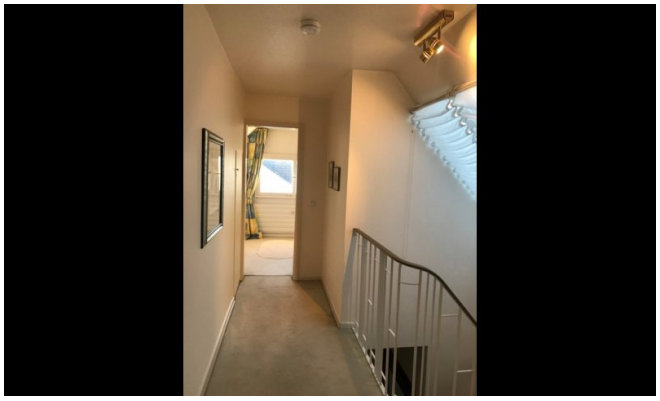
Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

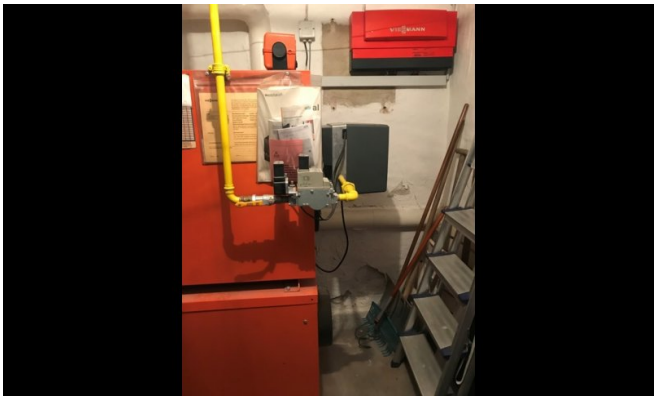
Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de

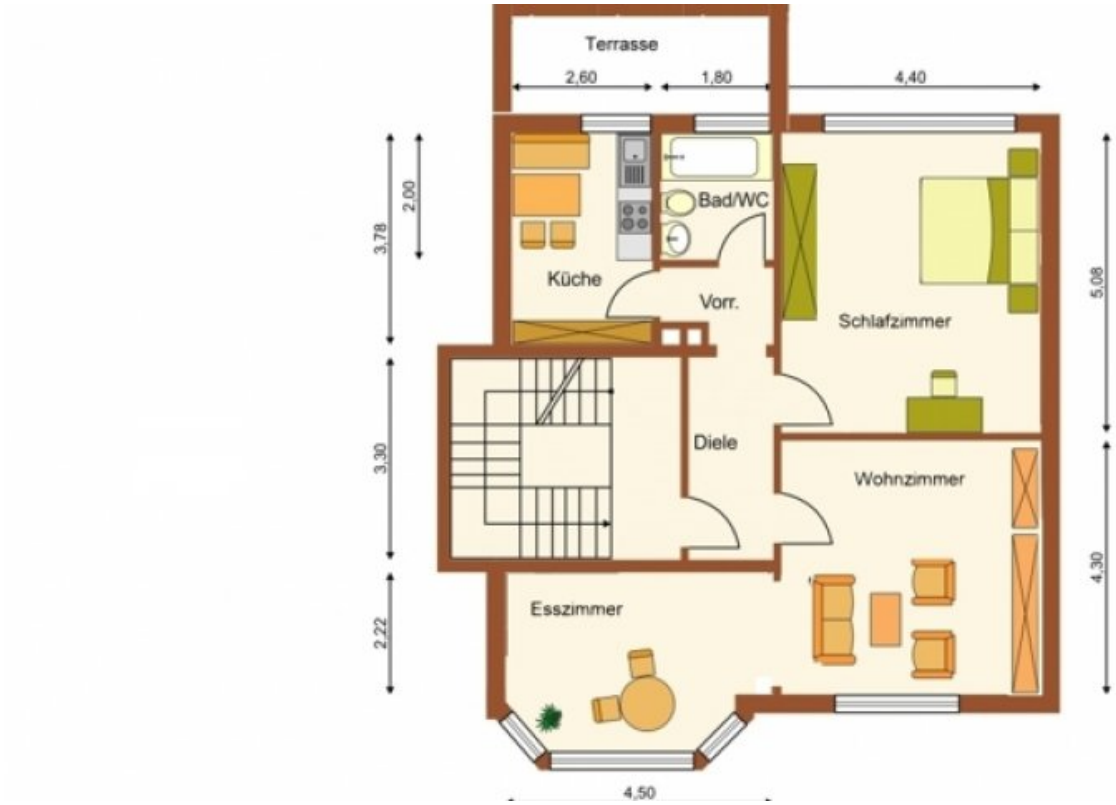




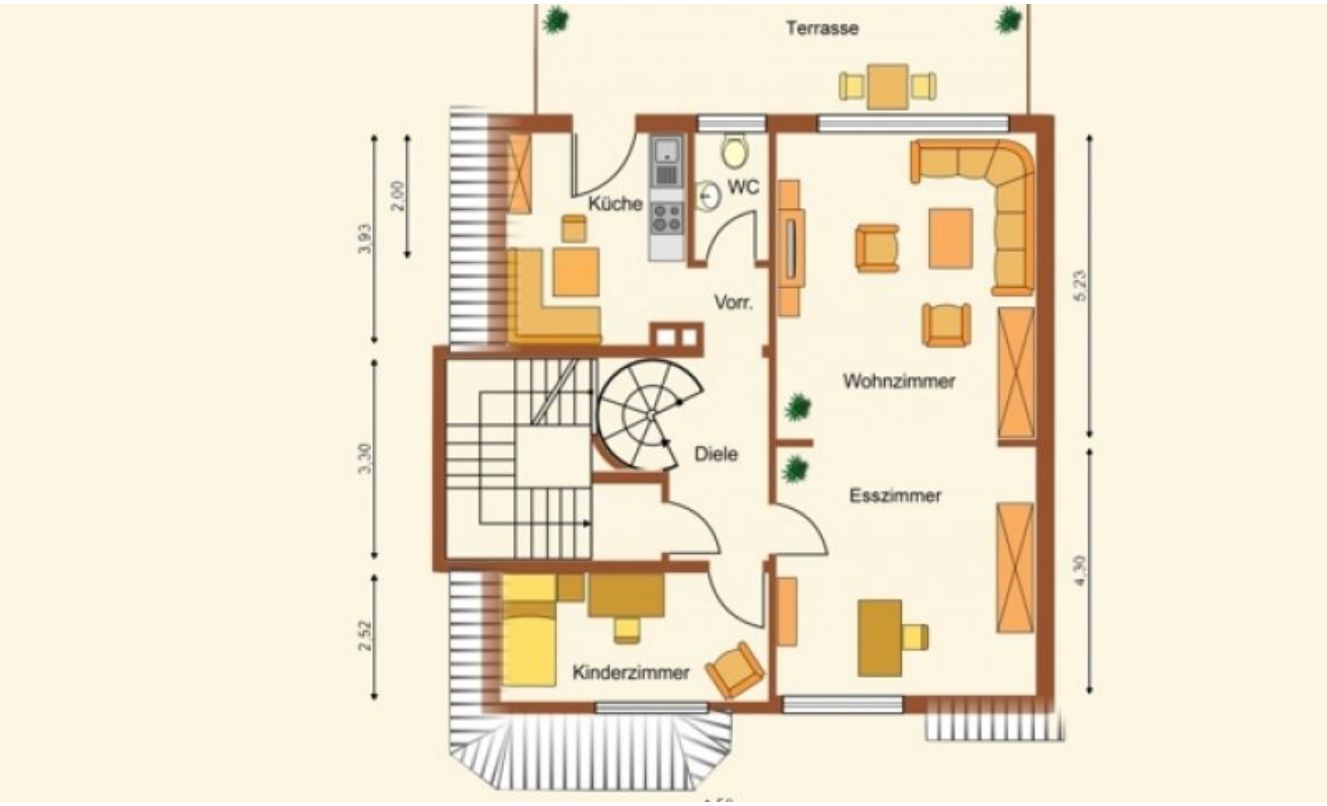




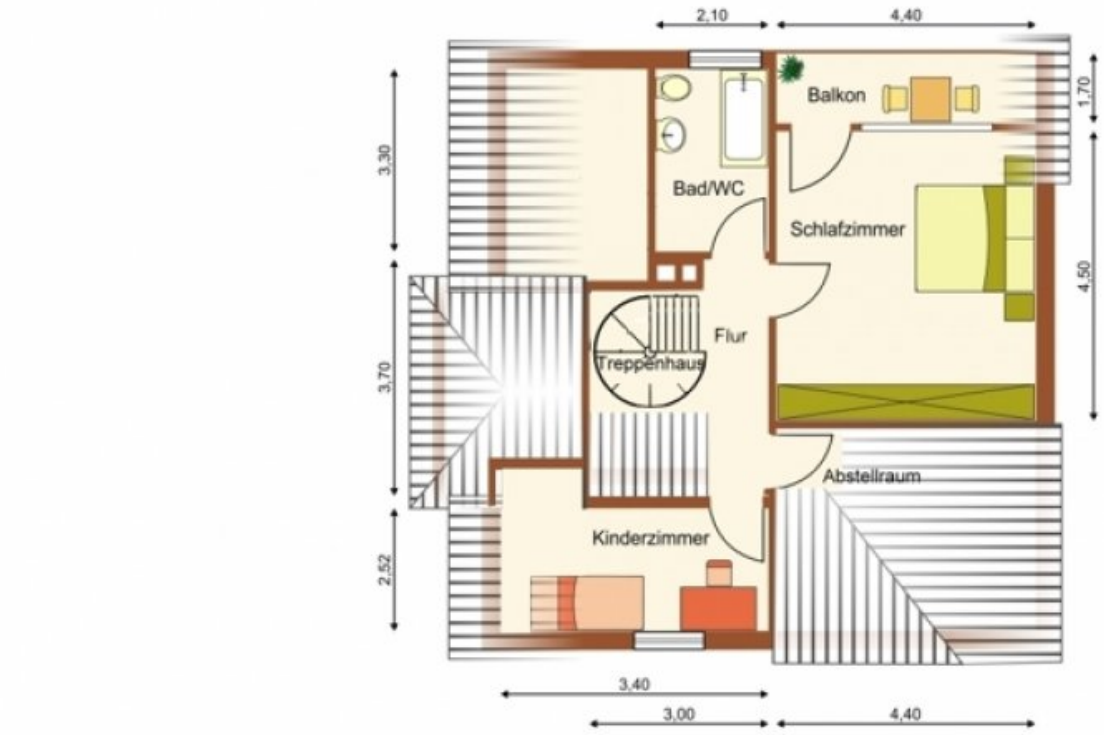




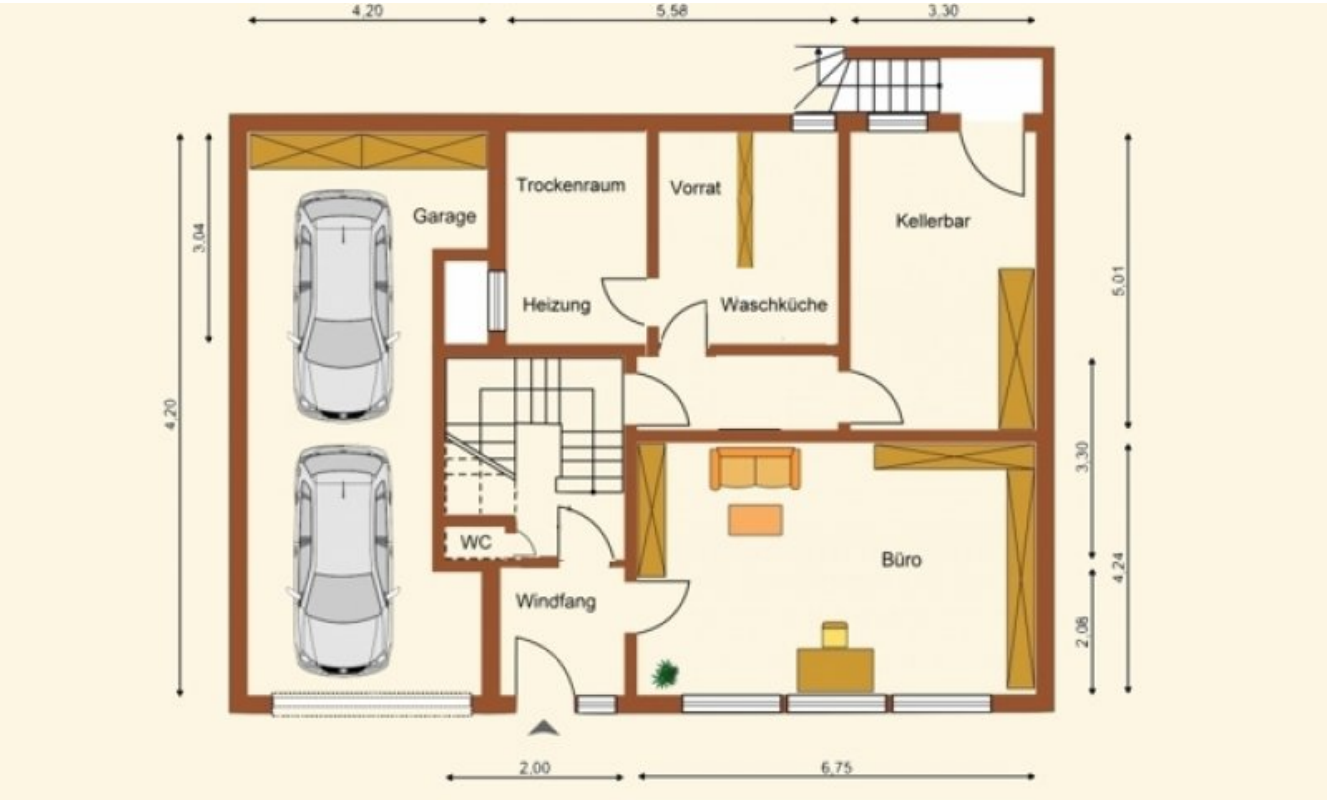
Erdgeschoß (Grundriss)



Obergeschoß (Grundriss)



Dachgeschoß (Grundriss)



Keller_Untergeschoß (Grundriss)